



KOCAELI
G23-b-21-c

023-b-21-c



023-b-21-c

023-b-21-c



023-b-21-c

1:5000

Notary: 2002 13000 Hava Fotoğrafçılık - Grafikler
Yerleşim: 1999-2001 - Planlama, Çizim, Yazdırma
Baskı: 2002 - İstanbul - Türkiye

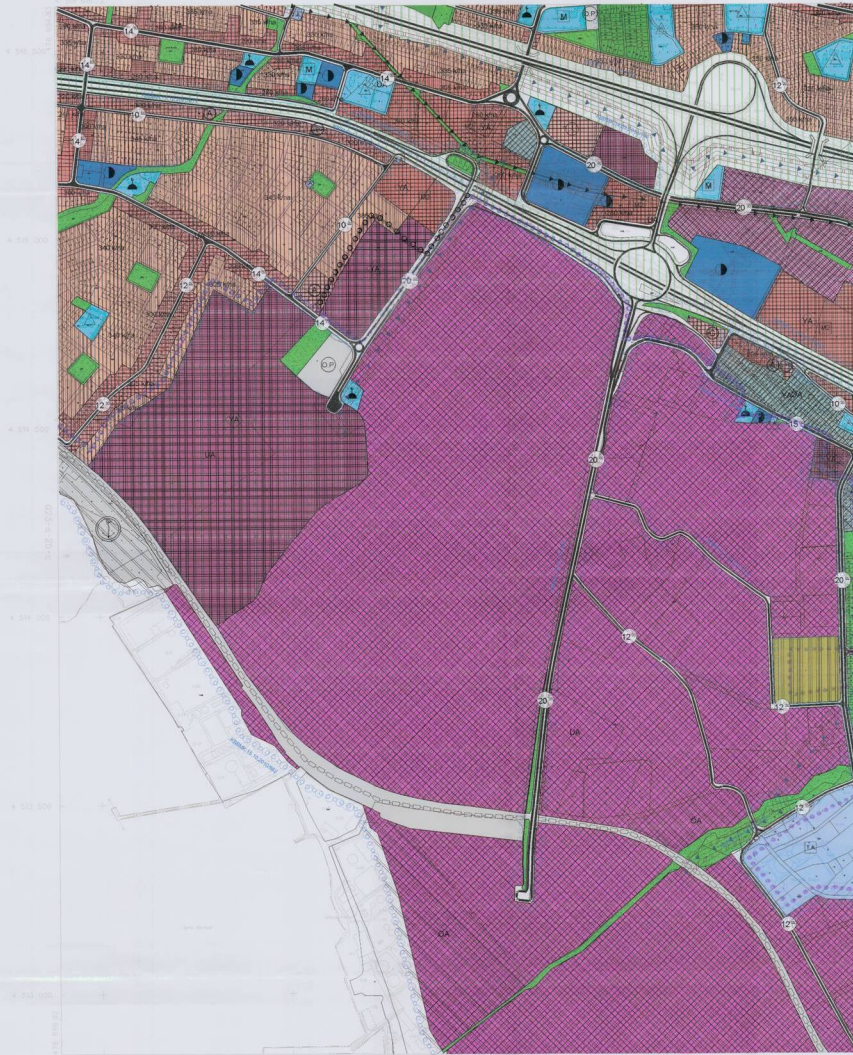
Proje: 2002
Yerleşim: 1999-2001

KONTROL
Yazan: 2002
Yerleşim: 1999-2001

KOCAELI - G23-b-21-c

KOCAELI
G23-b-21-d

G23-b-21-d



NOTA
Bu harita, Türkiye Cumhuriyeti
Harita Genel Müdürlüğü tarafından
Hazırlanmıştır. Harita No: G23-b-21-d
Bu harita, Türkiye Cumhuriyeti
Harita Genel Müdürlüğü tarafından
Hazırlanmıştır.



1:5000

Harita No: G23-b-21-d
Harita Genel Müdürlüğü
Harita Genel Müdürlüğü

NOTA
Bu harita, Türkiye Cumhuriyeti
Harita Genel Müdürlüğü tarafından
Hazırlanmıştır. Harita No: G23-b-21-d
Bu harita, Türkiye Cumhuriyeti
Harita Genel Müdürlüğü tarafından
Hazırlanmıştır.

Harita Genel Müdürlüğü
Harita Genel Müdürlüğü

KOCAELI - G23-b-21-d

KOCAELI G23-c-01-a

023-9-01-9



4 512 940.43

417 863.11

4 512 500

4 512 000

4 510 500

4 510 000

4 509 500

4 510 000

4 510 000

4 510 000

4 510 000

4 510 000

4 510 000

4 510 000

4 510 000

4 510 000

1:5000

DNAY

Konrad Mühlbauer Architects
Tuzluca, Çarşamba, Bursa
Çizim: Mustafa, Mustafa, Mustafa, Mustafa
Çizim: Mustafa, Mustafa, Mustafa, Mustafa
Çizim: Mustafa, Mustafa, Mustafa, Mustafa
Çizim: Mustafa, Mustafa, Mustafa, Mustafa

15.08.2014



İşletme: 2008, Türkiye İstatistik Kurumu
Tuzluca Çarşamba - 444-0000, Çizim: Mustafa, Mustafa, Mustafa, Mustafa
Müdürlük: Bursa, Bursa, Bursa, Bursa

Proje Müdürü
Mustafa Mustafa

Proje Yürütücüsü
Mustafa Mustafa

KONTROL
Mühür: Mustafa Mustafa
Mühür: Mustafa Mustafa
Mühür: Mustafa Mustafa
Mühür: Mustafa Mustafa

KOCAELI - 023-c-01-a

KOCAELİ
G23-c-01-b

G23-b-21-c

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarihsel Fotoğrafçılık Yürütme
Bürosu Kocaeli İskele Altı 15000
Osmanlı Çarşısı Mahallesi Harita 2304
Siyah İncir Kalemhanesi Yolu Başkenteye
Göre İnca ve Çizim.

15.08.2006



4 512 034.77

4 512 829.66

481 998.23

481 998.23

4 512 500

4 512 000

4 511 500

4 517 000

4 510 500

481 997.11

510 058.55

481 920

G23-c-01-c

482 000

482 500

481 050.53.44

483 103.21

1:5000

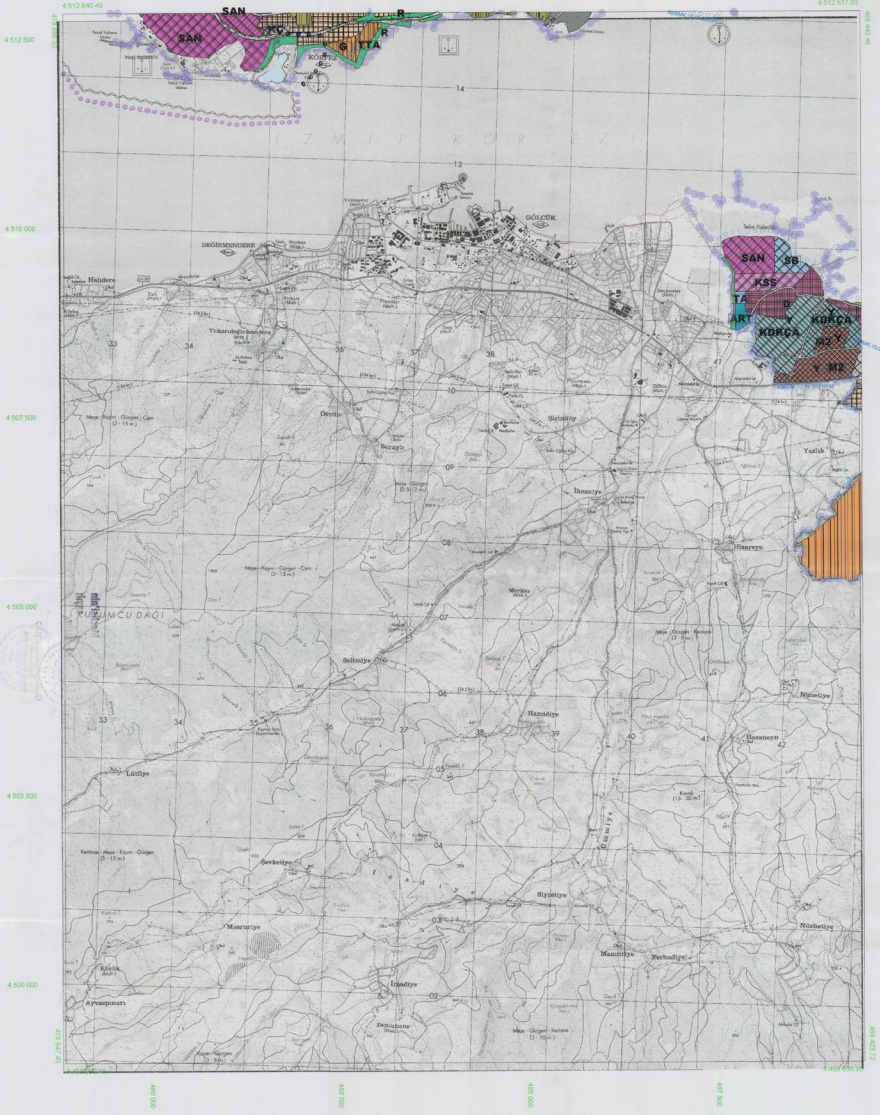
Haziran 2005 Tarihi Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.

Yapıcı Firma ANA-KENT Planlama Şirketleri Harita
Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.

Proje Müdürü Hasan TUNEL / 5008
Proje Müdürü Nevruz ÖLÇÜKÇÜ / 5009

KONTROL
Semalet SEVREK Harita Mühendisi
Muharrem Harita Şefi
Semalet ÖZALP Harita Mühendisi
Muharrem Köktürk MUDA YENİ Harita Mühendisi

KOCAELİ - G23-c-01-b





KOCAELI
0
G23-d-05-b

191	192
196	197
198	199
201	202
204	205



1/5000

0
KOCALIM

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI GÖSTERİMİ

SINIRLAR

YONETİMSEL SINIRLAR

İL SINIRI

İLÇE SINIRI

BELEDİYE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

NAZIM PLAN ONAMA SINIRI

TADİLAT SINIRI

UYGULAMA İMAR PLANI YAPILACAK ALAN SINIRI

ÖNCELİKLE PLANLAMASI YAPILACAK ALAN SINIRI

SIT SINIRI

SIT KORUMA ALAN SINIRI

TESCİLLİ YAPI KORUMA ALAN SINIRI

MİLLİ PARK SINIRLARI

AFET KONTURLARI ALAN SINIRI

RİSKLİ ALAN SINIRI

KENTSEL DÖNÜŞÜM ALAN SINIRI

GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ ALAN SINIRI

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

SULAK ALAN SINIRI

EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ SINIRI

TAMPON BÖLGE SINIRI

ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ

ORMAN (2B) ALAN SINIRI

ORMAN ALAN SINIRI

MERA ALAN SINIRI

DEMİRYOLLARI KAMULAŞTIRMA ALANI SINIRI

ÖZEL PLANLAMA ALAN SINIRI

PLANLAMA ALT BÖLGELERİ SINIRI

ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRLARI

J JEOLOJİK TOPOGRAFIK BİYOMETEOROLOJİK ÖNLEM GEREKTİREN ALANLAR

GÖZLEMSEL JEOLOJİK ETÜD SINIRI

TAŞKIN ALAN SINIRI (DS)

ÇÖP SAĞLIK KORUMA BANDI SINIRI

AS KULLANIM SEKİ VE ASKERİ AMACI NEDENİYLE ÖZEL ÖNLEM GETİRİLEN ALAN SINIRI

SAĞLIK TESİSLERİ ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ SINIRI

RÜZGAR ENERJİ SANTRALI ALAN SINIRI

SU KAYNAKLARI KORUMA KUŞAĞI SINIRI

SU TOPLAMA HAVZASI SINIRI (İSK)

SU TOPLAMA HAVZASI SINIRI (ISU)

UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (ISU)

ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (ISU)

KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (ISU)

MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI (ISU)

SU TOPLAMA HAVZASI SINIRI (DS)

UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (DS)

ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (DS)

KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (DS)

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI GÖSTERİMİ

SINIRLAR

İDARI SINIRLAR

	İL SINIRI
	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE SINIRI
	İLÇE SINIRI
	BELEDİYE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

	NAZIM PLAN ONAMA SINIRI
	TADILAT SINIRI
	ONANLI İMAR PLANLARI SINIRI
	SIT SINIRI
	TABİAT PARKI SINIRI
	KIYI KENAR ÇİZGİSİ
	SULAK ALAN SINIRI
	EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ SINIRI
	TAMPON BÖLGE SINIRI
	ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ SINIRI
	ORMAN (2B) ALAN SINIRI
	MERA ALAN SINIRI
	HARA ALAN SINIRI
	TURİZM MERKEZİ SINIRI
	TAŞKIN ALAN SINIRI (DS)
	SANAYİ TESİSLERİ ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ SINIRI
	RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ ALAN SINIRI
	SU KAYNAKLARI KORUMA KUŞAĞI SINIRI
	MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI (ISK)
	KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (ISK)
	ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (ISK)
	SU TOPLAMA HAVZASI SINIRI (ISK)

	MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI (ISU)
	KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (ISU)
	ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (ISU)
	UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (ISU)
	SU TOPLAMA HAVZASI SINIRI (ISU)
	MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI (DS)
	KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (DS)
	ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (DS)
	UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI (DS)
	SU TOPLAMA HAVZASI SINIRI (DS)

ARAZİ KULLANMA

KENTSEL VE KIRSAL KONUT ALANLARI

	MESKUN KONUT ALANLARI
	KIRSAL KONUT ALANLARI
	YOĞUNLUĞU VE YAPI DÜZENİ YENİLENECEK ALANLAR
	GELİŞME KONUT ALANLARI SIK YOĞUNLUKTA (350 KİŞİ/HA)
	GELİŞME KONUT ALANLARI ORTA YOĞUNLUKTA (200 KİŞİ/HA)
	GELİŞME KONUT ALANLARI SEYREK YOĞUNLUKTA (100 KİŞİ/HA)
	GELİŞME KONUT ALANLARI ÇOK SEYREK YOĞUNLUKTA (40 KİŞİ/HA)
	GELİŞME KONUT ALANLARI BAĞ VE BAHÇE NIZAMI YOĞ. (20 KİŞİ/HA)

TİCARET VE YÖNETİM MERKEZLERİ

	KENTSEL VE BÖLGESEL MERKEZİ İŞ ALANLARI (M1A)
	2. DERECE TALİ İŞ MERKEZLERİ (M2)
	3. DERECE TALİ İŞ MERKEZLERİ (M3)
	TOPTAN TİCARET ALANI
	BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANLARI
	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
	KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
	SERBEST BÖLGE
	TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ ALANI

SANAYİ BÖLGELERİ

	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
	SANAYİ ALANI
	KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI
	DEPOLAMA ALANI
	KANDIRA TAŞ SANAYİ
	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANLARI

TURİZM ALANLARI

	TURİZM TESİS ALANI
	GÜNÜBİRLİK ALANLAR
	TURİZM MERKEZİ ALANI

BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIŞLARI

	FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANLARI
	BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALANLAR
	KENTSEL VE BÖLGESEL BÜYÜK SPOR ALANLARI
	HİPODROM ALANI
	YÜKSEKÖĞRETİM TESİSLERİ VE KAMPUS ALANLARI
	SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
	REKREASYON ALANI
	BÖLGE PARKI
	SOSYAL DONATI ALANLARI

TARIM VE ORMAN ALANLARI

	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR
	DİĞER TARIM ALANLARI
	MERA ALANLARI
	ORMAN ALANLARI
	AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR
	AĞAÇLIK ALANLAR